

**VERKO KUTLEŠA
MIROSLAVA MILIĆA 10
10000 ZAGREB**

OIB: 63798394930

Mob: 091 514 38 04

Email: verkokutlesa@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
KARLOVAC**

Na poslovni broj: **St-1945/2024**
Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

1. O postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka
2. O postojanju imovine dužnika dostatne za namirenje troškova postupka (čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ)

EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o.

Zagreb, 31. listopada 2024. godine

1. UVOD	3
2. STATUSNO-PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1. Temeljni podaci	3
2.2. Djelatnost	4
2.3. Osnivači/članovi društva	6
3. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE	6
3.1. Gospodarski položaj dužnika	7
3.2. Radno-pravni status dužnika	7
3.3. UKUPNA IMOVINA I OBVEZE	8
4. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA	9
5. ZAKLJUČAK	10
5.1. Postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka	10
5.2. Postojanje imovine dostatne za pokriće troškova postupka	10

1. UVOD

Predlagatelj-dužnik EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 28099990977, je 18. srpnja 2024. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 28099990977.

U prijedlogu navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje s obzirom da svojim radnicima nije isplatio tri uzastopne plaće i nema mogućnosti nastavka obavljanja svog redovnog poslovanja, pa u budućnosti neće ostvarivati prihode dok će istovremeno imati već postojeće obveze koje neće moći ispuniti po njihovom dospjeću.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1945/2024 od 29. kolovoza 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 28099990977.

Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o postojanju stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje jer dužnik nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Postupajući po nalogu stečajne sutkinje iz predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće IZVJEŠĆE.

2. STATUSNO - PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Nadležni sud : Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 010104108

OIB : 28099990977

EUID: HRSR.010104108

Status : Bez postupka

Tvrтка : EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije, proizvodnju i trgovinu geotermalnih voda

EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o.

Sjedište/adresa :

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Račkoga 10

Adresa elektroničke pošte :

ured.direktora@dravacel.hr

Temeljni kapital

5.302.100,00 kuna / 703.709,60 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

2.2. Djelatnost

- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja

- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * upravljanje terminalom za UPP
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom
- * istraživanje i eksploatacija ugljikovodika
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina

- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * djelatnost skladištenja
- * djelatnost pakiranja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

2.3.Osnivači/članovi društva

MARIJAN MIKULIĆ, OIB: 39381420416_
Zagreb, Lukšić gornji 7

- član društva

CINDRIGO GEOTHERMAL LIMITED, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 14015306,
Naziv registra: Sudski registar Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Sudski registar Engleske i
Walesa, OIB: 93825321040
Velika Britanija i Sj. Irska, London, Royal Avenue House, 1 Royal Avenue, Flat 12

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ana Mikulić, OIB: 29079838015_
Zagreb, Kačićeva ulica 1

- direktor

- zastupa zajedno, s još jednim članom uprave/direktorom, od 29. srpnja 2022. godine

Ishtiaq Ahmad, OIB: 91870348803_
Mađarska, BUDIMPEŠTA, Szépvölgyi Út., D-11/2 49/55

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom od 22.01.2024. godine

Upravitelji/likvidatori

Verko Kutleša, OIB: 63798394930 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Zagreb, Ulica Miroslava Milića 10

- privremeni stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-1945/2024 od 26.09.2024. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.11.2017. godine

Odredbe Izjave o osnivanju d.o.o. od 08.11.2017. godine promijenjene su u cijelosti odlukom člana društva, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave društva od 10.06.2022. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava društva od 10. lipnja 2022. god. izmijenjena je u cijelosti odlukom članova društva, te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora društva od 29. lipnja 2022. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
23.07.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj

3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Tijekom prethodnog postupka obavio sam potrebne provjere uvidom u knjige i u poslovnu dokumentaciju kojom prilikom sam ispitao postojanje stečajnog razloga NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE.

Ističem da je društvo poslovalo s ciljem realizacije geotermalnog projekta na području Slatine (iskorištavanje geotermalne vode u svrhu proizvodnje električne energije), pa je u tu svrhu društvo ishodilo od Ministarstva gospodarstva dokument: Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Slatina GT – 1 „ (KLASA: 310-

01/18-03/27). Dozvola je istekla odnosno prestala je vrijediti dana 22. travnja 2024.g.

Predlagatelj EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 18. srpnja 2024.g. zbog postojanja stečajnog razloga NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE, i to, temeljem činjenice da podnositelj prijedloga nije svojim radnicima isplatio najmanje 3 uzastopne plaće koje istima pripadaju prema ugovoru o radu. U konkretnom slučaju nisu isplaćene neto plaće za ožujak, travanj, svibanj, lipanj, kolovoz i rujan 2024.g.

Prema prikupljenim podacima dužnik im dvoje zaposlenik radnika, i to: Ana Mikulić, direktor i Matija Perkovic, pomoćnik direktora za energetiku.

Dužnik ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Virovitici ZK Slatina, katastarska općina 32346 Podravska Slatina, broj ZK uložka 6584, broj k.č. 818/1, u naravi oranica kod Jablanova, površine 57926 m², čija je knjigovodstvena vrijednost 703.709,60 EUR. Nekretnina je opterećena dvjema zabilježbama, i to: Pod brojem : Z-4026/2024, zabilježba pokretanja postupka, te pod 2: Z-412/2024, zabilježba Rješenje broj OVR – 518/2024, 30.04.2024. Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

Postoje potraživanja za depozit u iznosu od 132.722,81 EUR kod Erste@Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka.

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika EES DRAVACEL ENERGETIKA do.o. pribavljene kod FINA RC Zagreb, od 15. listopada 2024. g. utvrđenom je da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 42 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

Iz gore navedenih razloga predlaže se otvaranje stečajnog postupka.

3.2.Radno – pravni status zaposlenika kod dužnika

Kod dužnika su evidentirana samo dva radnika, i to: 1. Ana Mikulić, direktor, ugovor o radu na neodređeno vrijeme, od 12.10.2022.g., te 2. Matija Perkovic, pomoćnik direktora za energetiku, ugovor o radu na neodređeno vrijeme od 01.07.2020.g.

Radnicima dužnik nije isplatio najmanje 3 uzastopne plaće koje im pripadaju što je razlog za otvaranje stečajnog postupka.

3.2. Stanje sredstava na računu dužnika

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika EES DRAVACEL ENERGETIKA do.o. pribavljene kod FINA RC Zagreb, od 15. listopada 2024. g. utvrđenom je da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 42 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje. Stanje na računu je nula.

D o k a z: Očevidnik i dani blokade kod FINA-e

3.3. UKUPNA IMOVINA I OBVEZE

Uvidom u bruto bilancu dužnika na dan 30. lipnja 2024.g. utvrđeno je da su ukupna sredstva dužnika 7.260.845,90 EUR, a ukupne obveze su 5.922.078,01, pa proizlazi da se ukupne obveze mogu namiriti prodajom ukupne imovine dužnika.

4.MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti iznose, kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrst a	Iznos EUR
1.	Naknada za potvrdu za vlasništvo vozila	2,73
2.	Naknada za SKDD	6,64
3.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja –prema Uredbi (5000,00 kn/663,61 EUR)	663,61
Ukupno		672,98

D o k a z: preslike potvrda o uplatama nastalih troškova
Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki spovratnicom (10 x 2,07 EUR)	20,70
2.	Naknade za FINA-u (2 x 3,63 EUR = 7,26 EUR)	7,26
3.	Izrada pečata	19,90
4.	Bankarske usluge (6 x 6,63 EUR)	39,82
5.	Knjigovodstvene usluge (6 x 132,72 EUR)	796,32
6.	Sređivanje arhivske građe	132,72
7.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja – prema Uredbi ¹ (5000,00 kn/663,61 EUR)	663,61
Ukupno		1.680,30

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: **2.353,28 EUR**

.D o k a z: potvrde o provedenim plaćanjima

¹ nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

5. ZAKLJUČAK

5.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. stavak 2. SZ-a su nesposobnost za plaćanje.

Utvrđuje se da je ispunjen razlog nesposobnosti za plaćanje jer:
NIJE ISPLATIO TRI UZASTOPNE PLAĆE KOJE RADNIKU.

5.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Nedvojbeno je utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da postoji imovina za unovčenje kojim bi se ostvarila novčana sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka, te makar djelomično i potraživanja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da sud istovremeno otvori stečajni postupak da donese rješenje otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese odluku i rješenje o plaćanju troškova

stečajnog upravitelja.

31. listopada 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Verko Kutleša